

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 28/19
ze dne 17.6.2021

k návrhům změn ÚP a jejich vydání (fáze "návrh" + "OOP", vlna 12)

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledky projednání návrhů změn vlny 12 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. schvaluje

návrhy změn vlny 12 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení

III. vydává

změny vlny 12 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. 109/2021, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 21.6.2021

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-9462
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 28/19 ze dne 17. 6. 2021- vyhodnocení
připomínek č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **Tslq8tno7xT8MZAQyJPX**

**Návrh změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy – Z 3129/12, Z 3137/12, Z 3149/12, Z 3160/12 a Z 3165/12
doporučené ke schválení**

Číslo změny	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m2/m]	Městská část	Vyhodnocení pořizovatele	Doplňek	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3129	N	změna funkčního využití ploch - stavební parcela	veřejné vybavení /VV/, VPS	všeobecně obytné /OV/ 2540.27, redukce VPS 3/VS/52	2540	Praha 21	Návrh změny byl projednán. S návrhem změny nesouhlasí městská část Praha 21 a 1 fyzická osoba. Na základě projednání lze změnu vydat.		Nepředloženo.	Doporučuje.	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání".	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání".
3137	N	změna funkčního využití ploch - rozšíření mateřské školy	parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/	čistě obytné /OB/ 961.45	961	Praha 3	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání lze změnu vydat.		Nepředloženo.	Doporučuje.	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání".	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání".
3149	N	změna funkčního využití ploch - výstavba rodinných domů	zeleň městská a krajinná /ZMK/	čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ 5241.11	5241	Praha - Dubeč	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání lze změnu vydat.		Nepředloženo.	Doporučuje.	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání".	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání".
3160	N	výstavba rodinných domů	izolační zeleň /IZ/	čistě obytné /OB/ 1694.58	1694	Praha 19	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání lze změnu vydat.		Nepředloženo.	Doporučuje.	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání".	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání".
3165	N	požadavek na obytné území	zeleň městská a krajinná /ZMK/ celoměstský systém zeleně	čistě obytné /OB/ 2605.84	2605	Praha - Lysolaje	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání lze změnu vydat.		Nepředloženo.	Doporučuje.	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání".	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání".

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **Kx8gaHJHMZj8iYFA8s4T**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **qc18LsyJEZhNeCoHUpS**

Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 28/19 ze dne 17. 6. 2021 - zápis VURM (bez citlivých údajů) č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **hwF6XVHqQ8GScGKcEFhq**

Důvodová zpráva

Obsahem tisku je schválení a vydání změn Z 3129/12, Z 3137/12, Z 3149/12, Z 3160/12 a Z 3165/12 vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

číslo změny	městská část	předmět změny
3129	Praha 21	Změna funkčního využití ploch – stavební parcela.
3137	Praha 3	Změna funkčního využití ploch - rozšíření mateřské školy.
3149	Praha - Dubeč	Změna funkčního využití ploch - výstavba rodinných domů.
3160	Praha 19	Výstavba rodinných domů.
3165	Praha - Lysolaje	Požadavek na obytné území.

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Zastupitelstvo hl. m. Prahy rozhodlo usneseními č. 6/10 a č. 6/12 ze dne 25.4.2019 o schválení zadání výše uvedených změn vlny 12 ÚP SÚ HMP (dále jen „Změny“). Posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) nebylo příslušným úřadem (OCP MHMP) požadováno. Z tohoto důvodu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ).

Na základě §§ 50-54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), zajistil pořizovatel - Odbor územního rozvoje MHMP (UZR MHMP) společné jednání a veřejné projednání návrhu Změn, vydávaných formou opatření obecné povahy.

Veřejná vyhláška - oznámení o společném jednání a vystavení návrhu Změn bylo provedeno vyvěšením na úředních deskách MHMP a obesláním vyzvaných orgánů v souladu s § 50 stavebního zákona. Dokumentace projednávaného návrhu Změn byla vystavena od 23.2.2020 do 9.4.2020 k nahlédnutí u pořizovatele a na internetové adrese www.praha.eu v sekci O městě → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Změny územního plánu (Aktuálně pořizované změny → Změny 12 (Z: 3126-3183/12) → Návrh – společné jednání).

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_plano_vani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html

Stanoviska a připomínky, uplatněné v průběhu společného jednání k návrhu Změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, byly pořizovatelem vyhodnoceny.

Pořizovatel zajistil posouzení společného jednání podle § 50 odst. 7 stavebního zákona nadřízeným orgánem (MMR ČR), který neshledal žádné nedostatky, v jejichž důsledku by nebylo možné zahájit řízení o územním plánu.

Veřejná vyhláška - oznámení o zahájení řízení o vydání Změn podle § 52 stavebního zákona, vydávaných formou opatření obecné povahy, bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 9.11.2020 do 16.12.2020 včetně. Původně plánované veřejné projednání dne 9.12.2020 od 9.00 hodin, konané prostřednictvím streamované on-line videokonference, nemohlo být kvůli technické závadě uskutečněno. Opakovaným oznámením bylo tedy vyhlášeno konání veřejného projednání v termínu 20.1.2021, které řádně proběhlo. Toto opakované oznámení bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 21.12.2020 do 27.1.2021 včetně. Dokumentace projednávaného návrhu Změn byla v termínu od 9.11.2020 do 27.1.2021 vystavena k nahlédnutí u pořizovatele a na internetové adrese www.praha.eu v sekci O městě → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje →

Změny územního plánu (Aktuálně pořizované změny → Změny 12 (Z: 3126-3183/12) → Návrh – veřejné projednání).

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_plano_vani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html

Všechna vyjádření řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhu Změn byla vyhodnocena. Stanoviska a připomínky, doručené v rámci společného jednání a veřejného projednání návrhu Změn, jsou včetně vyhodnocení uvedeny v příloze č. 1 návrhu usnesení. Pořizovatel ve vyhodnocení respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námitky k návrhu změn ÚP doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Námitky k návrhu Změn, uplatňované dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, podány nebyly.

Zásadní připomínky městských částí k návrhu Změn, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány.

Dotčené orgány neuplatnily negativní stanoviska, pro která by nebylo možno Změny vydat.

Na základě výsledků projednání nedošlo k úpravě návrhu Změn.

Dopisem pořizovatele (č.j. MHMP 200302/2021 ze dne 16.2.2021) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Změn.

Ve stanovené lhůtě pořizovatel obdržel stanovisko Ministerstva životního prostředí MHMP 358312/2021, ve kterém dotčený orgán nesouhlasí s návrhem vypořádání svého stanoviska ke změně Z 3129/12. Dne 30.3.2021 proběhlo za účasti pořizovatele, zpracovatele a zástupců Ministerstva životního prostředí online jednání, na kterém došlo k objasnění dané problematiky. Na základě závěrů této schůzky Ministerstvo životního prostředí vydalo revidované stanovisko MHMP 495162/2021, ve kterém již s návrhem vyhodnocení souhlasí. K ostatním Změnám pořizovatel ve stanovené lhůtě neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů ani MMR ČR.

Návrh změn Z 3137/12, Z 3149/12, Z 3160/12 a Z 3165/12 byl projednán dne 13.4.2021 ve Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP (VURM), který rozhodl o přerušení projednání uvedených změn. Posléze byl návrh výše uvedených změn i návrh změny Z 3129/12 ve VURM projednán dne 12.5.2021. VURM s návrhem Změn souhlasil. Zápisy jsou uvedeny v příloze č. 5 návrhu usnesení.

Návrh Změn byl poté projednán Radou HMP, která s ním vyslovila souhlas a přijala usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Na základě výsledků projednání je návrh Změn předkládán Zastupitelstvu HMP ke schválení a k vydání Změn formou opatření obecné povahy.

Veškeré podklady z projednání návrhu Změn jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. Seznam žadatelů
2. Usnesení RHMP

Seznam žadatelů

číslo změny	městská část	žadatel	předmět změny
3129	Praha 21	*****	Změna funkčního využití ploch - stavební parcela.
3137	Praha 3	*****	Změna funkčního využití ploch - rozšíření mateřské školy.
3149	Praha - Dubeč	*****	Změna funkčního využití ploch - výstavba rodinných domů.
3160	Praha 19	*****	Výstavba rodinných domů.
3165	Praha - Lysolaje	*****	Požadavek na obytné území.

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1334
ze dne 7.6.2021

k návrhům změn ÚP a jejich vydání (fáze "návrh" + "OOP", vlna 12)

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledky projednání návrhů změn vlny 12 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s návrhy změn vlny 12 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedenými v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení
2. s vydáním změn vlny 12 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. XX/2021, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

III. ukládá

1. I. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
 1. předložit návrh na vydání změn vlny 12 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 17.6.2021

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-40697
Provede: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP